

Wasserstraßen-Neubauamt Magdeburg

4. Planänderung

für den Ersatzneubau der

Straßenbrücke über den Elbe-Lübeck-Kanal (ELK)

bei ELK-km 3,475 in Büssau (Hansestadt Lübeck)

PLANÄNDERUNGSUNTERLAGE

**Anpassung der Baufeldgrenzen,
Herstellung einer Zwischenlagerfläche,
Beweissicherung u.a.m.**

Grunderwerbsverzeichnis

Wasserstraßen-Neubauamt Magdeburg
Kleiner Werder 5c
39114 Magdeburg

Magdeburg, den 29.02.2016

gez. Hildebrandt

.....
Amtsleiter

Erläuterungen zum Grunderwerbsverzeichnis (Stand 07.12.2015)

4. Änderung zur Planfeststellung für den Ersatzneubau der Straßenbrücke über den Elbe-Lübeck-Kanal in Büssau bei ELK-km 3,475

Erläuterungen zu den nachfolgenden Tabellen

Spalte 1 Spalte 1 enthält die persönliche Kennziffer des jeweiligen Eigentümers. Bei privaten Eigentumsverhältnissen ist die Verschlüsselung aus Gründen des Datenschutzes notwendig. Hiervon ausgenommen sind u.a. Städte und Gemeinden. Die konkreten Angaben befinden sich über dem Kopf der Tabelle.

Nachgewiesen sind jeweils die zum Zeitpunkt der Erhebung im Grundbuch verzeichneten Eigentümer.

Innerhalb des Planungsbereiches gelegene Flurstücke der Bundesrepublik Deutschland (Bundeswasserstraßenverwaltung) sind im Grunderwerbsplan nachrichtlich durch Graufärbung und die Kennziffer 1 gekennzeichnet. Auf die Ausweisung dieser Flurstücke im Grunderwerbsverzeichnis wird verzichtet.

Spalte 2 Die Spalte 2 weist die Lage und Uferseite zum Elbe-Lübeck-Kanal nach.

Spalte 3 Die Spalte 3 enthält die für das Grundstück im Grundbuch nachgewiesenen Angaben zum Grundbuchbezirk, Grundbuchblatt und laufende Nr. im Bestandsverzeichnis.

Spalten 4-5 Die Spalten enthalten die Flurbezeichnung und die Flurstücksnummer nach dem Liegenschaftskataster.

Spalte 6 Die in Spalte 6 eingetragenen Nutzungsarten sind aus dem jeweiligen Grundbuch entnommen.

Spalte 7 In Spalte 7 wird die Gesamtgröße des betroffenen Flurstücks ausgewiesen.

Spalten 8-10 Hier werden die tatsächlichen Flächengrößen, die vom Vorhaben betroffen sind und von der Bundesrepublik Deutschland (Bundeswasserstraßenverwaltung) erworben bzw. beschränkt werden ausgewiesen.

Handelt es sich um Teilflächen der Flurstücke, so sind diese genähert angegeben. Die tatsächlichen Größen ergeben sich aus der nach Abschluss des Vorhabens durchzuführenden Teilungsmessung.

Gemarkung	Flur	Nummer des Flurstückes	Persönliche Kennziffer
1	2	3	4
Oberbüssau	2	49/2	2

4. Änderung zur Planfeststellung für den Ersatzneubau der Straßenbrücke
über den Elbe-Lübeck-Kanal in Büssau bei ELK-km 3,475

Gemarkung Oberbüssau
Hansestadt Lübeck
Breite Straße 62
23552 Lübeck

Kenn- ziffer	ELK Kilometer Uferseite	Grundbuch von Blatt Nr. des Bestands- verzeichnisses	Flur	Nummer des Flurstückes	Nutzungs- art	Flächen- inhalt [m ²]	zu erwerbende Fläche [m ²]	dauernd zu beschränkende Fläche [m ²]	vorübergehend zu beschränkende Fläche [m ²]	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	3,46-3,55 West	Lübeck 24857 1	2	49/2	Verkehrsfläche Schleusenstraße	1.188			20	
Summe:							0	0	20	

Gemarkung	Flur	Nummer des Flurstückes	Persönliche Kennziffer
1	2	3	4
Niederbüssau	3	27/13	2
	3	254/31	2
	3	94	3
	3	96	4

4. Änderung zur Planfeststellung für den Ersatzneubau der Straßenbrücke
über den Elbe-Lübeck-Kanal in Büssau bei ELK-km 3,475

Gemarkung Niederbüssau
Hansestadt Lübeck
Breite Straße 62
23552 Lübeck

Kenn- ziffer	ELK Kilometer Uferseite	Grundbuch von Blatt Nr. des Bestands- verzeichnisses	Flur	Nummer des Flurstückes	Nutzungs- art	Flächen- inhalt [m ²]	zu erwerbende Fläche [m ²]	dauernd zu beschränkende Fläche [m ²]	vorübergehend zu beschränkende Fläche [m ²]	Bemerkungen	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
2	3,47-3,48 Ost	Lübeck 51805 1	3	27/13	Verkehrsfläche Schleusenstraße	11.254			55		
	3,46-3,48 Ost	Lübeck 44135 1	3	254/31	Verkehrsfläche Schleusenstraße	856			20		
Summe:								0	0	75	

4. Änderung zur Planfeststellung für den Ersatzneubau der Straßenbrücke
über den Elbe-Lübeck-Kanal in Büssau bei ELK-km 3,475

Gemarkung Niederbüssau

Kenn- ziffer	ELK Kilometer Uferseite	Grundbuch von Blatt Nr. des Bestands- verzeichnisses	Flur	Nummer des Flurstückes	Nutzungs- art	Flächen- inhalt [m ²]	zu erwerbende Fläche [m ²]	dauernd zu beschränkende Fläche [m ²]	vorübergehend zu beschränkende Fläche [m ²]	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	3,41-3,46 Ost	Lübeck 77811 1	3	94	Gebäude- u. Freifläche Schleusenstraße 76	2.044			123	
Summe:							0	0	123	

4. Änderung zur Planfeststellung für den Ersatzneubau der Straßenbrücke
über den Elbe-Lübeck-Kanal in Büssau bei ELK-km 3,475

Gemarkung Niederbüssau

Kenn- ziffer	ELK Kilometer Uferseite	Grundbuch von Blatt Nr. des Bestands- verzeichnisses	Flur	Nummer des Flurstückes	Nutzungs- art	Flächen- inhalt [m ²]	zu erwerbende Fläche [m ²]	dauernd zu beschränkende Fläche [m ²]	vorübergehend zu beschränkende Fläche [m ²]	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	3,48-3,51 Ost	Lübeck 79814 1	3	96	Gebäude u.- Freifläche Schleusenstraße 81	210	4		100	
Summe:							4	0	100	